

ПРОТОКОЛ № 5/20
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, ул. Ленина, дом № 55
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«20» октября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 28.09.2020 г. в 16-00 часов во дворе дома № 55 ул. Ленина.

Дата начала голосования 16-00 часов 28.09.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 14-00 часов 20.10.2020 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 20.10.2020 г. в 14-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, ул. Ленина, д. 55, собственники владеют 4 397,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 4 397,4 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 7 человек (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, ул. Ленина, д.55, приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек (Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2 413,49 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,88 % голосов.

Кворум **имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.
4. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д.55 (Приложение № 1).
5. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².
6. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления №25/17 от 01.04.2017г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.
7. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Ленина в предлагаемой редакции (приложение № 3).
8. Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 55 ул.Ленина.
10. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Свистун Татьяну Викторовну и секретарем общего собрания Роговскую Зинаиду Васильевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2382,89 голосов – 54,18 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 30,6 голосов- 0,70 %.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем Свистун Татьяну Викторовну и секретарем общего собрания Роговскую Зинаиду Васильевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Свистун Т. В., Роговскую З.В., Хан А.А. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 2382,89 голосов – 54,18 %;

«против» - 0,0 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 30,6 голосов- 0,70 %.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома» - Выбрать членами счетной комиссии: Свистун Т. В., Роговскую З.В., Хан А.А. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами совета многоквартирного дома: Свистун Т. В., Роговскую З.В., Хан А.А., Заболотских В.Ф., Авдееву С.В. в том числе определить председателем – Свистун Т.В..

Голосовали:

«за» - 2382,89 голосов – 54,18 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 30,6 голосов- 0,70 %.

РЕШИЛИ по третьему вопросу «Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.» - Выбрать членами совета многоквартирного дома: Свистун Т. В., Роговскую З.В., Хан А.А., Заболотских В.Ф., Авдееву С.В., в том числе определить председателем – Свистун Т.В..

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 55 (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 55 (Приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 2401,61 голосов – 54,61 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 11,88 голосов- 0,27 %.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 55 (Приложение № 1).» - Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 55 (Приложение № 1).

По пятому вопросу повестки дня: *Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

Голосовали:

«за» - 2131,68 голосов – 48,47 %;

«против» - 243,65 голосов- 5,54 %;

«воздержались» - 38,16 голосов- 0,87 %.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .» - Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

По шестому вопросу повестки дня: *Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления №25/17 от 01.04.2017г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления №25/17 от 01.04.2017г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделить председателя совета дома полномочием на его подписание.

Голосовали:

«за» - 2399,09 голосов – 54,55 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 14,4 голосов- 0,33 %.

РЕШИЛИ по шестому вопросу «Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления №25/17 от 01.04.2017г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.» - Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления №25/17 от 01.04.2017г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделить председателя совета дома полномочием на его подписание.

По седьмому вопросу повестки дня: *Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Ленина в предлагаемой редакции (приложение № 3).*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Ленина в предлагаемой редакции (приложение № 3).

Голосовали:

«за» - 2399,09 голосов – 54,55%;

«против» - 0,0 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 14,40 голосов-0,33 %.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Ленина в предлагаемой редакции (приложение № 3).» - Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Ленина в предлагаемой редакции (приложение № 3).

По восьмому вопросу повестки дня: *Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали:

«за» - 2413,49 голосов – 54,88 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00%;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.» - Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По девятому вопросу повестки дня: *Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 55 ул.Ленина.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 55 ул.Ленина.

Голосовали:

«за» - 2413,49 голосов – 54,88 %;

«против» - 0,00 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по девятому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 55 ул.Ленина.» - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 55 ул.Ленина.

По десятому вопросу повестки дня: *Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 2413,49 голосов – 54,88 %;

«против» - 0,00 голосов-0,00%;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по десятому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.» - Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.

Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение № 4- Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме.

Приложение № 5– Решения собственников.

Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.


Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.

Приложение № 9-Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания.

Приложение № 10-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания:  /Свистун Т.В./

Секретарь собрания:  /Роговская З.В./

Члены счетной комиссии:  / Свистун Т.В./

 / Роговская З.В./

 / Хан А.А./